



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14ης/2014** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **75/2014**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση ή μη προέγκρισης άδειας  
ίδρυσης και λειτουργίας του  
καταστήματος «FRANK ZE PAUL  
BAKERY ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ  
ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ»**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **27596/07-11-2014** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Ι. Βλαχούλης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Ε. Ανδρέοπουλος.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες, εκπρόσωποι καταστημάτων, δικηγόροι και περίοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κας Ζωγράφου Παναγιώτας, επί του **7<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Π. Μπακόλα ο οποίος είπε ότι:

Στην υπ' αριθμ. 27452/06-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Παρ. 1Αί του άρθρου 73 του Ν 3852/2010), μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ο προέλεγχος αφορά σε ζητήματα που αφορούν σε χρήσεις γης, προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3463/2006 οι ίδιες διατάξεις ισχύουν και για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδιδιών.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Συνεπώς το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε., καθώς και η διαδικασία και οι προθεσμίες που ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 3 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/2013, τεύχος Β'), είναι:

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση όπου αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου ή της εταιρείας, το είδος του καταστήματος (κατηγορία, υποκατηγορία, δραστηριότητα του καταστήματος).
2. Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.
3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
4. Χρήση γης, στα πλαίσια του απαραίτητου προελέγχου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης και χρησιμοποιείται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά (με αίτηση του ενδιαφερομένου χορηγείται Βεβαίωση Υποβολής Αιτήματος).

Η προέγκριση ισχύει για τρεις (3) μήνες, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες. Εάν δεν κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση άδειας εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος από τον ενδιαφερόμενο, η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η ως άνω διαδικασία απαιτείται και για τα Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β')) καθώς και για τα Κ.Υ.Ε. παροχής υπηρεσιών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 (ΦΕΚ 3403/2013 τεύχος Β')).

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 23155/26-9-2014 αίτηση της επιχείρησης «FRANK ZE PAUL BAKERY ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ & ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ)», επί της οδού ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ αρ.20 & ΚΕΑΣ αρ.1, την κατάθεση φακέλου με όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα, υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών και το με αρ. πρωτ. 10046 και 10048/2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης όπου αναφέρεται ότι η Δουκ. Πλακεντίας χαρακτηρίζεται ως Γενική Κατοικία, ενώ η οδός Κέας ως Αμιγούς Κατοικίας, επιτρέπονται δε εστιατόρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 50% του ΣΔ και με πρόσωπο **μόνο** επί της οδού Δουκ. Πλακεντίας, καθώς επίσης και Υπεύθυνες Δηλώσεις με τις οποίες ορίζεται ως είσοδος του καταστήματος η οδός Δουκ. Πλακεντίας ενώ η οδός Κέας δεν θα χρησιμοποιείται καθόλου, η Υπηρεσία **συναινεί** για χορήγηση προέγκρισης στο εν λόγω κατάστημα, με την προϋπόθεση ότι η πρόσοψη (είσοδος) του καταστήματος είναι επί της οδού Δουκ. Πλακεντίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Δ) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και Ε) την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Ομόφωνα εγκρίνει** τη χορήγηση προέγκρισης αδειας στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «FRANK ZE PAUL BAKERY ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ & ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ)», επί της οδού ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ αρ.20 & ΚΕΑΣ αρ.1, λαμβάνοντας υπόψη όλα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά και με την προϋπόθεση ότι η πρόσοψη (είσοδος) του καταστήματος είναι επί της οδού Δουκ. Πλακεντίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **75/2014**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Χαλάνδρι 18/11/2014**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής**  
**Αγωγής – Προγραμματισμού,**  
**Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ